1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2862 - VIII 01квітня 2025 року

**Про передачу громадянину України Сюсько Євгену Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Гоголя, 16а, кадастровий номер 5122786400:02:003:2023**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Сюська Валентини Ібрагимівни, яка діє за довіреністю від громадянина України Сюсько Євгена Анатолійовича, про передачу безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: с. Фонтанка, вул. Гоголя, 16а та договір дарування житлового будинку від 22.05.2021 року, посвідчений приватним нотаріусом Орзіх Ю.Г. Лиманського районного нотаріального округу Одеської області, за №515, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

1. **ВИРІШИЛА:**
2. 1. Передати громадянину України Сюсько Євгену Анатолійовичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0608 га за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Гоголя, 16а, кадастровий номер: 5122786400:02:003:2023, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. 2. Рекомендувати громадянину України Сюсько Євгену Анатолійовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. 3. Зобов’язати громадянина України Сюсько Євгена Анатолійовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.
5. 4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, вид обмеження у використанні земельної ділянки :- водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0608 га, - санітарні зони, відстані, розриви(площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0608 га).
6. 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**